

# Сверлите, Шура!

— *Живу в многоквартирном жилом доме. Около 10 часов в субботу решил повесить полки, а соседи оказались недовольны и вызвали на меня милицию. Нарушил ли я законодательство и кто из нас прав?*

**Александр, г. Береза**

**Начальник цеха жилфонда ГУПП «Березовское ЖКХ» Елена ПАЛТО разъясняет:**

— Отвечая на этот вопрос, подчеркну ошибочное убеждение большинства граждан, что все ремонтные работы запрещено делать в выходные и праздничные дни. На самом деле — только работы по переустройству и (или) перепланировке, создающие вибрацию и шум. В рабочие дни, кстати, такой ремонт нельзя начинать ранее 9 часов, а заканчивать позднее 19. Перечень данных работ прописан в пункте 3 Положения об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки. Оно утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. №384. В него входят: замена или перенос систем газоснабжения, центрального отопления, мусороудаления, газоудаления; устройство гидро-, паро-, тепло- и звукоизоляции; изменения в несущих конструкциях; изменение площади, количества жилых комнат и подсобных помещений в квартире за счет разборки существующих и (или) устройства новых перегородок; изменение площади и количества помещений в изолированных нежилых помещениях за счет разборки существующих и (или) устройства новых перегородок; устройство, увеличение проемов в несущих стенах и перегородках.

В иных случаях они не являются работами по переустройству (перепланировке) и регламентируются пунктом 7.10 Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденных постановлением Совмина от 21.05.2013 г. №399, т.е. могут выполняться в любой день недели с 07.00 до 23.00.

Таким образом, начав производить в квартире ремонтно-бытовые работы с 10 часов до 23.00, со стороны ее владельца нет нарушения законодательства.

Пользуясь случаем, хочу попросить жильцов многоквартирных жилых домов: прежде чем набрать номер 102 или звонить в Березовское ЖКХ, чтобы пожаловаться на соседей, выполняющих ремонтные работы, зайдите к ним и убедитесь, что ими действительно нарушается законодательство, иначе потом будет неудобно перед соседями, а также вы отвлечете сотрудников милиции и коммунального хозяйства от решения действительно неотложных дел.